

RESIDENCIAL

PASSEIG DE LA MUNTANYA

MEMORIA DE CALIDADES Y EQUIPAMIENTOS

ALTA CALIDAD EN PASSEIG DE LA MUNTANYA DE GRANOLLERS

MEMÒRIA DE QUALITATS I EQUIPAMENTS

ALTA QUALITAT AL PASSEIG DE LA MUNTANYA DE GRANOLLERS



EDIFICIO

Edificio plurifamiliar emplazado en el Passeig de la Muntanya 127-129 de Granollers.

Está formado por dos cajas de escaleras y tres ascensores que dan accesibilidad a las viviendas y a las tres plantas subterráneas de aparcamiento. Una de las cajas de escalera consta de planta baja más seis plantas y la otra está formada por planta baja más cinco plantas.

El edificio constará, en planta baja, de una gran zona comunitaria exterior con piscina y tres plantas subterráneas de aparcamientos y trasteros.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación será de hormigón armado, mediante zapatas y muros o pilotes de contención perimetrales con acabado final revocado o de hormigón.
- La estructura estará realizada mediante pilares y losas macizas de hormigón armado, formando todas las plantas que componen el edificio.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Las fachadas estarán realizadas mediante un sistema de fachada pasante con ladrillo blanco tipo Klinker, formando la rotura de puente térmico en pilares y forjados, exceptuando el interior de terrazas de cubierta de los dúplex y áticos, que serán de ladrillo perforado acabado con revoco monocapa raspado.

El aislamiento térmico y acústico será con espuma de poliuretano de celda cerrada, puesta sobre la cara interior del ladrillo de fachada.



EDIFICI

Edifici plurifamiliar situat al Passeig de la Muntanya 127-129 de Granollers.

Està format per dues caixes d'escales i tres ascensors que donen accessibilitat als habitatges i a les tres plantes subterrànies d'aparcament. Una de les caixes d'escala consta de planta baixa més sis plantes i l'altra està formada per planta baixa més cinc plantes.

L'edifici constarà, a la planta baixa, d'una gran zona comunitària exterior amb piscina i tres plantes subterrànies d'aparcaments i trasters.



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- La fonamentació serà de formigó armat, mitjançant sabates i murs o pilons de contenció perimetrals amb acabat final revocat o de formigó.
- L'estructura estarà realitzada mitjançant pilars i lloses massisses de formigó armat, formant totes les plantes que componen l'edifici.



TANCAMENTS EXTERIORS

- Les façanes estaran realitzades mitjançant un sistema de façana passant amb maó blanc tipus Klinker, formant el trencament de pont tèrmic en pilars i forjats, exceptuant l'interior de terrasses de coberta dels dúplex i àtics, que seran de maó perforat acabat amb arrebossat monocapa raspat.

L'aïllament tèrmic i acústic serà amb escuma de poliuretà de cel·la tancada, posada sobre la cara interior de la paret de façana.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Trasdosado interior de yeso laminado para completar el cerramiento de la fachada y un nuevo aislamiento formado por manta termo-acústica de lana mineral de roca, colocada en la estructura auto-portante del trasdosado. Con este conjunto de fachada conseguimos el confort térmico, acústico y ahorro energético ideal, juntamente con la carpintería de aluminio de rotura de puente térmico y el doble cristal con cámara.

- La planta baja del edificio será de ladrillo perforado revocado y revestida con aplacado porcelánico de gran formato.
 - Las barandillas de los balcones estarán formadas por estructura, batientes metálicos y coronado con pasa-manos superior.
 - Los balcones contarán con control solar mediante paneles correderos de aluminio tipo "mallorquinas" o similar, en consonancia con las barandillas metálicas.
-



ZONAS COMUNES INTERIORES

- Las puertas de acceso al edificio serán de carpintería de aluminio lacado y cristal laminado.
- El pavimento de vestíbulos, escaleras, pasillos de acceso a plantas y espacios comunes serán de piedra natural con acabado pulido. Las escaleras de acceso al parking serán de hormigón fratasado y acabado con pintura de poliuretano.



TANCAMENTS EXTERIORS

Trasdossat interior de guix laminat per a completar el tancament de la façana i un nou aïllament format per manta termo-acústica de llana mineral de roca, col·locada en l'estructura auto-portant del trasdossat. Amb aquest conjunt de façana aconseguim el confort tèrmic, acústic i estalvi energètic ideal, juntament amb la fusteria d'alumini de trencament de pont tèrmic i el doble vidre amb càmera.

- La planta baixa de l'edifici serà de maó perforat revocat i revestida amb aplacat porcel·lanic de gran format.
 - Les baranes dels balcons estaran formades per estructura, batents metàl·lics i coronat amb passa-mans superior.
 - Els balcons comptaran amb control solar mitjançant panells corredissos d'alumini tipus "mallorquines" o similar, en consonància amb les baranes metàl·liques.
-



ZONES COMUNS INTERIORS

- Les portes d'accés a l'edifici seran de fusteria d'alumini lacat i vidre laminat.
- El paviment dels vestíbuls, escales, passadissos d'accés a plantes i espais comuns seran de pedra natural amb acabat polit. Les escales d'accés a l'aparcament seran de formigó remolinat i acabat amb pintura de poliuretà.



ZONAS COMUNES INTERIORES

- Los revestimientos de paredes y techos en las cajas de escaleras y vestíbulos serán de yeso y yeso laminado con acabado pintado.
- La iluminación de pasillos de acceso a las viviendas, cajas de escalera y aparcamientos serán con luces de tipo led de encendida mediante detección de presencia y temporizador.
- Los ascensores estarán acabados interior y exteriormente de acero inoxidable y el pavimento de cabina será de piedra natural, igual al pavimento de la escalera.



TERRAZAS Y CUBIERTAS

- La cubierta inclinada estará compuesta por el forjado de hormigón y acabado mediante panel sándwich colocado sobre rastreles. El panel estará compuesto por dos chapas lacadas por la cara exterior con 8 cm de aislamiento incorporado.
- Las cubiertas privadas de los dúplex y áticos estarán acabadas con pavimento de gres porcelánico antideslizante y los paramentos con revestimiento de revoco monocapa raspado.
- El espacio comunitario en planta cubierta tendrá el pavimento de gres porcelánico y los paramentos serán de revoco monocapa raspado con acabado pintado. Estos espacios estarán destinados a la maquinaria de climatización de viviendas, aparatos de telecomunicaciones y televisión de las viviendas.



ZONES COMUNS INTERIORS

- Els revestiments de parets i sostres en les caixes d'escaleres i vestíbuls, seran de guix i guix laminat amb acabat pintat.
- La Il·luminació dels passadissos d'accés als habitatges, caixes d'escala i aparcaments, seran amb llums de tipus LED, d'encesa mitjançant detecció de presència i temporitzador.
- Els ascensors estaran acabats interior i exteriorment amb acer inoxidable i el paviment de cabina serà de pedra natural, igual al paviment de l'escala.



TERRASSES I COBERTES

- La coberta inclinada estarà composta pel forjat de formigó i acabat mitjançant panell "sandwich" col·locat sobre rastrells. El panell estarà compost per dues xapes lacades per la cara exterior amb 8 cm d'aïllament incorporat.

- Les cobertes privades dels dúplex i àtics estaran acabades amb paviment de gres porcel·lànic antilliscant i els paraments amb revestiment d'acabat monocapa raspat.

- L'espai comunitari en planta coberta tindrà el paviment de gres porcel·lànic i els paraments seran de monocapa raspat amb acabat pintat. Aquests espais estaran destinats a la maquinària de climatització, aparells de telecomunicacions i televisió dels habitatges.



P APARCAMIENTO

- El acceso al aparcamiento para vehículos será a través de una puerta basculante motorizada de apertura automática con mando a distancia.
 - Los accesos peatonales al aparcamiento serán a través de los 3 ascensores y de las 2 escaleras de acceso a parking ubicadas en cada una de las porterías. Los cerramientos de estas escaleras estarán formados por paredes de hormigón prefabricado con acabado visto.
 - El pavimento del aparcamiento será de hormigón acabado fratasado liso con polvo de cuarzo. La señalización y numeración de las plazas estarán pintadas sobre el pavimento.
 - Los techos del aparcamiento estarán acabados con hormigón. Los muros perimetrales serán de hormigón visto o pilotes de hormigón estructural con acabado revocado.
 - El aparcamiento estará dotado de pre-instalación para la carga de vehículos eléctricos, formada por los pasos necesarios desde el cuarto de contadores hasta el aparcamiento.
-



TRASTEROS

- En las plantas del parking se dispondrá de trasteros individuales vinculados a las plazas. Estos estarán acabados con paredes de hormigón prefabricado visto, puertas metálicas con resistencia al fuego y ventilación mediante rejillas intumescentes RF entre trasteros y el aparcamiento.
 - Todos los trasteros dispondrán de iluminación y detección contra-incendios.
-



CERRAMIENTOS Y PAREDES INTERIORES

- Las paredes divisorias entre viviendas estarán formadas por sistema de yeso laminado compuesto por doble estructura, que recoge 5 placas de yeso laminado (dos en cada cara de vivienda y una placa entre las dos estructuras), con refuerzo de seguridad mediante plancha anti-vandálica metálica central. El sistema incluye aislamiento mediante una capa de manta termo-acústica de lana mineral de roca en cada una de las estructuras.

P APARCAMENT

- L'accés a l'aparcament per a vehicles serà a través d'una porta basculant motoritzada d'obertura automàtica amb comandament a distància.
 - Els accessos dels vianants a l'aparcament seran a través dels tres ascensors i de les dues escales d'accés a pàrquing ubicades en cadascuna de les porteries. Els tancaments d'aquestes escales estaran formats per parets de formigó prefabricat amb acabat vist.
 - El paviment de l'aparcament serà de formigó acabat remolinat llis amb pols de quars. La senyalització i numeració de les places estaran pintades sobre el paviment.
 - Els sostres de l'aparcament estaran acabats amb formigó. Els murs perimetrals seran de formigó vist o pilons de formigó estructural amb acabat revocat.
 - L'aparcament estarà dotat de pre-instal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, formada pels passos necessaris des del quart de comptadors fins a l'aparcament.
-



TRASTERS

- A les plantes de l'aparcament es disposarà de trasters individuals vinculats a les places. Aquests estaran acabats amb parets de formigó prefabricat vist, portes metàl·liques amb resistència al foc i ventilació mitjançant reixetes intumescent RF entre els trasters i l'aparcament.
- Tots els trasters disposaran d'il·luminació i detecció contra-incendis.



TANCAMENTS I PARETS INTERIORS

- Les parets divisòries entre habitatges estaran formades per sistema de guix laminat compost per doble estructura, amb 5 plaques de guix laminat (dos a cada cara d'habitatge i una placa entre les dues estructures), amb reforç de seguretat mitjançant planxa anti-vandàlica metàl·lica central. El sistema inclou aïllament mitjançant una capa de manta termo-acústica de llana mineral de roca a cadascuna de les estructures.



CERRAMIENTOS Y PAREDES INTERIORES

- Las divisorias entre viviendas y zonas comunitarias serán mediante paredes de gero fonoabsorbente de hormigón, acabadas con revestimiento de yeso por el lado de la zona comunitaria. Por el interior de la vivienda se hará un trasdosado de yeso laminado con aislamiento de manta termo-acústica de lana mineral de roca.

- Las divisorias entre estancias de cada vivienda, serán mediante tabique de yeso laminado de 10 cm de espesor, acabadas con pintura de color blanco. Los baños irán revestidos con gres porcelánico mezclado con zonas pintadas y los lavaderos con aplacado cerámico blanco en su totalidad.



INSTALACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica será mediante caja individual de mandos y protección de todos los circuitos de las viviendas. Los mecanismos serán de la marca PANASONIC o similar. Todo según proyecto y reglamento de baja tensión.

- El control de acceso al edificio será mediante video-portero electrónico, desde cada una de las viviendas.

- Las viviendas contarán con antena comunitaria de televisión, antena parabólica con tomas de TV y Satélite en cocina, comedores y dormitorios. La distribución será con cableado coaxial desde el punto de acceso al usuario situado en el recibidor hasta cada una de las tomas de señal.

- La instalación de telecomunicaciones será mediante tomas en todas las estancias a excepción de baños, lavaderos y pasillos. Todas las viviendas estarán dotadas de la instalación necesaria para recibir señal según el servicio ofrecido por los operadores con fibra óptica, coaxial o par trenzado para permitir el acceso a todos los servicios de telefonía y banda ancha.



TANCAMENTS I PARETS INTERIORS

- Les divisòries entre habitatges i zones comunitàries, seran mitjançant parets de gero fonoabsorbent de formigó, acabades amb revestiment de guix pel costat de la zona comunitària. Per l'interior de l'habitatge es farà un trasdossat de guix laminat amb aïllament de manta termo-acústica de llana mineral de roca.

- Les divisòries entre estances de cada habitatge, seran mitjançant envà de guix laminat de 10 cm de gruix, acabades amb pintura de color blanc. Els banys aniran revestits amb gres porcel·lanic barrejat amb zones pintades i els safareigs amb aplacat ceràmic blanc en la seva totalitat.



- Els falsos sostres seran de guix laminat en totes les estades a excepció dels banys i safareigs, que aniran mitjançant lames auto-portants amb xapa lacada de color blanc.



INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

- La instal·lació elèctrica serà mitjançant caixa individual de comandaments i protecció de tots els circuits dels habitatges. Els mecanismes seran de la marca PANASONIC o similar. Tot segons projecte i reglament de baixa tensió.

- El control d'accés a l'edifici serà mitjançant vídeo-porter electrònic, des de cadascun dels habitatges.

- Els habitatges disposaran d'antena comunitària de televisió, antena parabòlica amb preses de TV i Satèl·lit en cuina, menjadors i dormitoris. La distribució serà amb cablejat coaxial des del punt d'accés a l'usuari situat al rebedor fins a cadascuna de les preses de senyal.

- La instal·lació de telecomunicacions serà mitjançant preses en totes les estades a excepció de banys, safareigs i passadissos. Tots els habitatges estaran dotats de la instal·lació necessària per a rebre senyal segons el servei ofert pels operadors amb fibra òptica, coaxial o parell trenat per permetre l'accés a tots els serveis de telefonia i banda ampla.



CLIMATIZACIÓN, ENERGÍAS RENOVABLES Y VENTILACIÓN

- La instalación de climatización será mediante el sistema de AEROTERMIA para el calentamiento del agua sanitaria y climatización de aire frío/calor mediante conductos y fancoil INVERTER. Esta climatización estará controlada por un sistema de control de temperatura individualizado por estancia y dispositivo general para toda la vivienda con accesibilidad también desde Smartphone. El sistema controlará las temperaturas de todas las estancias mediante el accionamiento de las compuertas motorizadas, con el fin de obtener el mejor confort y consumo energético en las viviendas.

- La aerotermia estará cumplimentada con ventilación mediante el RECUPERADOR DE CALOR que permite retornar parte de la energía del aire climatizado del interior, expulsando al exterior solamente el aire viciado. En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente que entra del exterior. Dispone además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes, mejorando considerablemente la calidad del aire. Con la instalación de estos equipos reduce el consumo energético de forma muy considerable.



PAVIMENTOS

- Los pavimentos en el interior de las viviendas serán mediante formación de solera de mortero sobre lámina acústica para reducir ruidos consiguiendo el máximo nivel de confort en las viviendas. El pavimento de la viviendas será de parquet laminado sintético de alta resistencia (clase AC5) en todas las estancias, excepto cocinas, baños y lavaderos que irán con pavimento de gres porcelánico.

- El zócalo será de DM lacado de color blanco de 7 cm en todas las estancias provistas de parket y en las cocinas.

- Las terrazas y balcones privados irán con pavimento de gres porcelánico antideslizante.





CLIMATITZACIÓ, ENERGIES RENOVABLES I VENTILACIÓ

- La instal·lació de climatització serà mitjançant el sistema d'aerotèrmia per a l'escalfament d'aigua sanitària i climatització d'aire fred / calor mitjançant conductes i fancoil INVERTER. Aquesta climatització estarà controlada per un sistema de control de temperatura individualitzat per estada i dispositiu general per a tot l'habitatge amb accessibilitat també des de Smartphone. El sistema controlarà les temperatures de totes les estances, mitjançant l'accionament de les comportes motoritzades, amb la finalitat d'obtenir el millor confort i consum energètic als habitatges.

- L'aerotèrmia es complementarà amb ventilació mitjançant el RECUPARADOR DE CALOR que permet retornar part de l'energia de l'aire climatitzat de l'interior, expulsant a l'exterior només l'aire viciat. A l'hivern funciona escalfant l'aire fred que entra de l'exterior, mentre que a l'estiu permet refredar l'aire calent que entra de l'exterior. Disposa a més d'uns filtres que redueixen el nivell de contaminants, millorant considerablement la qualitat de l'aire. Amb la instal·lació d'aquests equips es redueix el consum energètic de forma molt considerable.



PAVIMENTS

- Els paviments en l'interior dels habitatges seran mitjançant formació de solera de morter sobre làmina acústica per reduir sorolls, aconseguint el màxim nivell de confort en els habitatges. El paviment dels habitatges serà de parquet laminat sintètic d'alta resistència (classe AC5) en totes les estances, excepte cuines, banys i safareigs que aniran amb paviment de gres porcel·lani.

- El sòcol serà de DM lacat de color blanc de 7 cm en totes les estades proveïdes de parquet i en les cuines.

- Les terrasses i balcons privats aniran amb paviment de gres porcel·lani antilliscant.





COCINAS

- El mobiliario de cocina será con acabado en color blanco soft de PVC o similar. Los tiradores de los muebles serán ocultos, con acabado en aluminio e integrados en el mueble. Los zócalos estarán acabados con perfilería de aluminio mate.
- Las encimeras de las cocinas y revestimientos frontales de 60 cm de altura, estarán acabados con Neolith.
- Los hornos y microondas integrados en columnas, serán con acabado tipo inoxidable de la marca BOSCH o similar.
- Las placas de vitrocerámica de inducción, serán de la marca BOSCH o similar.



- Las campanas serán decorativas con acabado de inoxidable de la marca BOSCH o similar.



BAÑOS

- Los baños estarán aplacados con revestimiento porcelánico hasta el techo en la zona de aguas (duchas) y en el resto hasta 1.20 cm de altura.
- Los falsos techos serán con lamas de chapa lacada auto-portante.
- Los pavimentos de baños serán con gres porcelánico de gran formato.
- Los muebles de baño serán con encimera integrada o con lavabo sobre encimera según diseño.
- Los espejos instalados en todos los baños serán con resistencia térmica anti-vaho.
- Radiadores toalleros eléctricos murales.
- Los platos de ducha serán de resina antideslizante de color blanco.
- Las mamparas de baño serán de cristal templado de 6 mm y perfiles cromados.



CUINES

- El mobiliari de cuina serà amb acabat en color blanc soft de PVC o similar. Els tiradors dels mobles seran ocults, amb acabat d'alumini integrats al moble i, els sòcols estaran acabats amb perfil·leria d'alumini mat.
- Els taulells de cuina i revestiments frontals de 60 cm d'alçada, estaran acabats amb Neolith.
- Els forns i microones integrats en columnes, seran amb acabat tipus inoxidable de la marca BOSCH o similar.
- Les plaques de vitroceràmica seran d'inducció de la marca BOSCH o similar.



BANYS

- Les campanes seran decoratives, amb acabat d'inoxidable de la marca BOSCH o similar.

-
- Els banys estaran aplacats amb revestiment porcel·lanic fins al sostre, a la zona d'aigües (dutxes) i a la resta fins 1.20 cm d'alçada.
 - Els falsos sostres seran de lames de xapa lacada auto-portant.
 - Els paviments de banys seran amb gres porcel·lanic de gran format.
 - Els mobles de bany seran amb rentamans integrats o amb sobre taulell segons disseny.
 - Els miralls instal·lats en tots els banys seran amb resistència tèrmica anti-baf.
 - Radiadors tovallolers elèctrics murals.
 - Els plats de dutxa seran de resina antilliscant de color blanc.
 - Les mampares de bany seran de vidre temperat de 6 mm i perfils cromats.



BAÑOS

- Los grifos de las duchas serán termostáticos tipo mural cromados con 2 rociadores de la marca GROHE o similar. Un rociador será fijo tipo plato grande superior y un rociador móvil tipo teléfono.
- Los lavamanos serán de color blanco con grifos mono-mando de GROHE o similar.
- Los inodoros serán de porcelana vitrificada con tapa amortiguada para su cierre.
- Los baños contarán con grifo auxiliar mural mono-mando de STILLO o similar, con acabado cromado, junto al inodoro.
- Los baños dispondrán de accesorios de baño (toallero, porta rollos y escobillas inodoros).



LA VADERO

- El lavadero contará con toma de corriente, agua y desagüe para la lavadora y toma de corriente para la secadora.
- El alicatado de paredes será con piezas cerámicas esmaltadas de color blanco.
- El pavimento será porcelánico de gran formato.
- El falso techo será con lamas de chapa lacada autoportante.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería de aluminio será lacada con rotura de puente térmico y sistema de cierre practicable, corredera u oscilobatiente según su ubicación.
- Las persianas enrollables serán de aluminio térmico, motorizadas con mando a distancia para cada persiana.



BANYS

- Les aixetes de les dutxes seran termostàtiques tipus mural cromades amb dos ruixadors de la marca GROHE o similar. Un ruixador serà fix tipus plat gran superior i l'altre serà mòbil tipus telèfon.
- Els rentamans seran de color blanc amb aixetes monocomandament de GROHE o similar.
- Els inodors seran de porcellana vitrificada amb tapa esmorteïda per al seu tancament.
- Els banys comptaran amb aixeta auxiliar mural mono-comandament de STILLO o similar, amb acabat cromat, al costat de l'inodor.
- Els banys disposaran d'accessoris de bany (tovalloler, porta rotllos i escombretes inodors).



SAFAREIG

- Els safareigs comptaran amb presa de corrent, aigua i desguàs per a la rentadora i presa de corrent per a l'assecadora.
- L'enrajolat de parets serà amb peces ceràmiques esmaltades de color blanc.
- El paviment serà porcel·lanic de gran format.
- El fals sostre seran amb lamel·les de xapa lacada autoportant.



FUSTERIA EXTERIOR

- La fusteria d'alumini serà lacada amb trencament de pont tèrmic i sistema de tancament practicable, corredís o oscilbatent segons la seva ubicació.
- Les persianes enrotllables seran d'alumini tèrmic, motoritzades amb comandament a distància per a cada persiana.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- El acristalamiento será mediante doble cristal bajo emisivo con cámara de aire, para garantizar el confort térmico y acústico. Los balcones tendrán control solar mediante mallorquinas (según proyecto).
- Las mamparas de separación de balcones entre viviendas estarán formadas por un marco perimetral metálico y cristal con butiral translúcido o similar.



CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será de madera maciza blindada tipo block, de una hoja practicable lisa con acabado blanco por las dos caras. Incluye pomo y cierre de seguridad con tres puntos de anclaje, mirilla gran angular y goma inferior cortavientos.
- Las puertas interiores serán lacadas blancas, practicables o correderas según su ubicación para permitir una mejor accesibilidad. Las manillas, herrajes y topes de puerta serán cromados.





FUSTERIA EXTERIOR

- El vidre serà mitjançant doble vidre baix emissiu amb càmera d'aire, per garantir el confort tèrmic i acústic. Els balcons tindran control solar mitjançant mallorquines (segons projecte).
 - Les mampares de separació dels balcons entre habitatges, estaran formades per un marc perimetral metàl·lic i vidre amb butiral translúcid o similar.
-



FUSTERIA INTERIOR

- La porta d'accés a l'habitatge serà de fusta massissa blindada tipus block, amb una fulla practicable llisa amb acabat blanc per les dues cares. Inclou pom i tancament de seguretat amb tres punts d'ancoratge, espiell gran angular i goma inferior tallavents.
 - Les portes interiors seran lacades blanques, practicables o corredisses segons la seva ubicació per permetre una millor accessibilitat. Les manilles, farratges i topalls de les portes seran cromats.
-



* OPCIONES A ESCOGER

MUEBLES COCINA*

Elección entre 3 acabados en las puertas de armarios



ENCIMERA Y APLACADOS DE COCINA CON NEOLITH*

Elección entre 3 colores diferentes de encimeras de cocina y aplacados entre muebles superiores e inferiores

PAVIMENTO DE PARKET*

Elección entre 3 acabados diferentes de suelo laminado AC5

MUEBLES BAÑOS*

Elección entre 3 tipos de acabados de muebles



ALARMA*

No tiene fecha límite para su elección. Solo acogerse a la cuota mensual

***Notas:** La elección de las opciones solo será posible si se formaliza previamente a la finalización de la estructura del edificio o posteriormente antes de que se haya realizado el pedido en obra de los materiales a elegir.

La sociedad promotora se reserva el derecho de realizar durante la ejecución de la obra aquellas modificaciones que por razones jurídicas, técnicas o comerciales considere oportunas, sin que ello represente menospreciar el nivel global de las calidades.

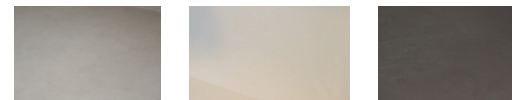
* OPCIONS A ESCOLLIR

MOBLES CUINA*

A triar entre 3 acabats de portes d'armaris

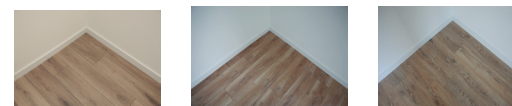
TAULELL I APLACATS DE CUINA AMB NEOLITH*

A triar entre 3 colors diferents de taulells de cuina i aplacats entre mobles superiors i inferiors



PAVIMENT DE PARQUET*

A triar entre 3 acabats diferents de sòl laminat AC5



MOBLES BANYS*

A triar entre 3 tipus d'acabats de mobles

ALARMA*

No té data límit per a la seva elecció. Només acollir-se a la quota mensual

*Notes: L'elecció de les opcions només serà possible si es formalitza prèviament a la finalització de l'estructura de l'edifici o posteriorment abans de que s'hagi realitzat la comanda a obra, dels materials a triar.

La societat promotora es reserva el dret de realitzar, durant l'execució de l'obra, les modificacions que per raons jurídiques, tècniques o comercials consideri oportunes, sense que això representi menysprear el nivell global de les qualitats.





promosher-residenciamuntanya.com

93 840 43 29

