

# PROMOSHER RESIDENCIAL LLEDONER

Benestar i comoditat en un entorn privilegiat

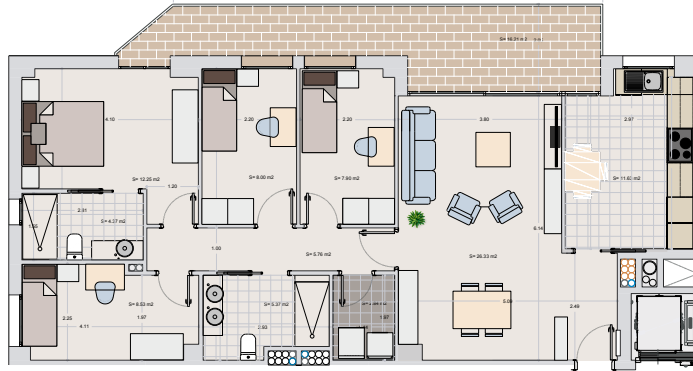


**ALTA QUALITAT EN EL LLEDONER**  
**LA TEVA NOVA LLAR AMB EL CONFORT QUE**  
**SEMPRE HAS DESITJAT PER A TU I ELS TEUS**

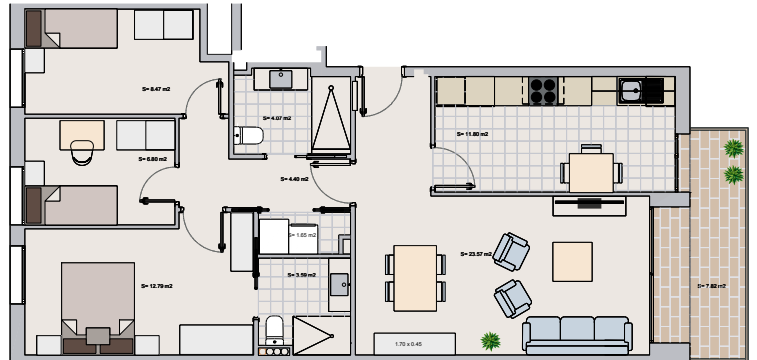
# UNA LLAR PER A TOTA LA FAMÍLIA



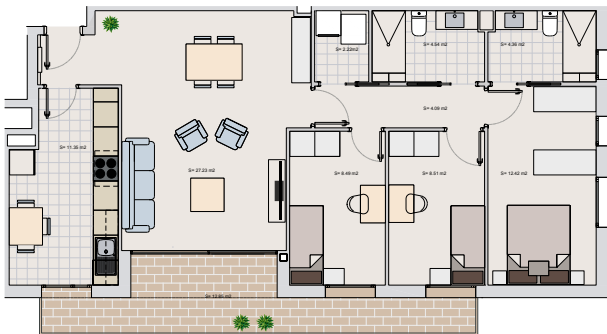
Habitatges de 4  
dormitoris,  
2 banys i terrassa



Habitatges de 3  
dormitoris,  
2 banys i terrassa



Habitatges de 3  
dormitoris,  
2 banys i terrassa



Dúplex de 4  
dormitoris,  
2 banys, terrassa i  
solàrium



# DISSENY FUNCIONAL

i pràctic per la comoditat de tota la teva família en el seu dia a dia.



## DISPONIBLE CUINA OBERTA O TANCADA

La cuina ofereix un disseny modern a la mateixa vegada que elegant. Tot això, acompanyada d'electrodomèstics BOSCH o similar.





## **PROMOSHER RESIDENCIAL LLEDONER,**

ofereix una cuidada elecció de materials, acabats i equipaments de marques de prestigi.

Tot està pensat per aconseguir la **MAJOR QUALITAT EN ELS MATERIALS,** amb criteris de funcionalitat, confort i estètica.



## BANY

El plat de dutxa, el mirall amb resistència antibaf i el radiador-tovalloler ofereixen el màxim confort.



## DORMITORIS

Dissenyats perquè l'espai i la lluminositat siguin els grans protagonistes, oferint sempre el màxim confort.



# MENJADORS LLUMINOSOS

amb terrassa per aprofitar els més de 300 dies de sol que gaudeixen els veïns de Granollers.



La distribució de cada espai permet aprofitar cada racó de la teva

## NOVA LLAR



## OPCIONS DE PERSONALITZACIÓ

Paviment de parquet  
Mobles de cuina i taulell  
Mobles de bany

# HABITATGES EQUIPATS AMB AEROTÈRMIA AMB DUES ZONES DE CLIMATIZACIÓ INDEPENDENT

## ¿Què és l'aerotèrmia?

És una energia renovable que aprofita el valor tèrmic de l'aire per proporcionar calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.

## Com funciona?

A través d'un sistema tecnològic eficient i sostenible s'aconsegueix un estalvi significatiu en la despesa energètica de la llar i redueix les emissions de CO<sub>2</sub>.

Per a més informació visita [www.promosher-residenciallledoner.com](http://www.promosher-residenciallledoner.com)

## Avantatges?

1. Estalvi econòmic.
2. Seguretat total.
3. Contaminació zero.
4. Qualitat de combustible estable.
5. Autonomia de subministrament d'energia.
6. Rendiment superior al 100%
7. Control d'aerotèrmia mitjançant aplicació mòbil.



## VIU EN UN MAGNÍFIC ENTORN A UN PAS DEL CENTRE

Gaudeix d'una ubicació privilegiada a 8 minuts a peu del cor de Granollers.

Una àrea urbana i moderna amb amplies zones verdes que ofereixen tranquil·litat sense haver de renunciar a les comoditats que ofereix la ciutat. Sempre tindràs a mà tot allò que necessitis.

Situat estratègicament pel benestar de les famílies, aquests habitatges estan molt a prop

de dues escoles, del Parc del Lledoner, un supermercat i l'Ajuntament.

La ubicació, juntament amb totes les característiques que ofereix el residencial, fan de Promosher Residencial Lledoner la llar perfecte per a viure en família.

Una barreja de naturalesa i vida saludable allunyada de l'estrès i del soroll de la ciutat que omplirà la teva vida de moments inoblidables.

# PROMOSHER RESIDENCIAL LLEDONER

Benestar i comoditat en un entorn privilegiat



Promoció: **Promosher Residencial Lledoner**



Telèfon: **+ 34 938 40 43 29**



[www.promosher-residencialledoner.com](http://www.promosher-residencialledoner.com)