



# VITRUVIA Residencial Park

El teu nou model de vida





Somiem amb la casa que voldríem per estar a gust, escapar, descansar i relaxar-nos i creguem Vitruvia Residencial Park. Ara esperem que entris en el nostre somni per gaudir-ho en un entorn espectacular, d'una naturalesa esplèndida i generosa, en un ambient cuidat, tranquil i confortable.

**BENVINGUT AI TEU NOU MODEL DE VIDA**



¿ENS ACOMPANYES  
A CASA TEVA?

---

# ESTIL DE VIDA MODERN EN PLENA NATURALES

---

Gaudeix de la llum, respira l'aire pur de la muntanya i relaxa't en un entorn de benestar i tranquil·litat, doncs el teu refugi ideal t'està esperant a Vitruvia Residencial Park.

Descobreix una singular comunitat residencial de somni, tancada i envoltada d'una bellesa natural amb unes magnífiques vistes al Montseny i Tagamanent. El seu emplaçament molt a prop del Parc del Lledoner i del riu Congost, fan del seu entorn un lloc privilegiat on gaudiràs d'una qualitat vida immillorable.

Gràcies al seu disseny elegant, actual, ampli espai, Vitruvia Residencial Park compte amb una llum natural audaç. A més, combina una estètica moderna i una cuidada selecció de materials, on s'ha acaronat fins a l'últim detall amb qualitats a l'altura dels teus somnis.

Vitruvia Residencial Park, ha projectat una parcel·la de 1.789 m<sup>2</sup> i oferirà una selecció de 28 magnífiques oportunitats. Podràs triar l'habitatge que més s'adeqüi al teu estil de vida: Habitatges amplis de 3 i 4 habitacions amb jardí privat i terrassa particular. Fabulosos àtics dúplex amb immillorables vistes i golfa - solàrium integrada.

Serà una zona residencial de poma oberta, molt airejada i banyada per la llum, on també hi haurà grans espais enjardinats i una esplèndida zona comunitària amb piscina a l'aire lliure, solàrium i zones d'esbarjo; dins d'una exclusiva urbanització segura i privada. Una opció perfecta per a famílies i professionals que busquen allunyar-se de les multituds, però alhora amb un ràpid i còmode accés a tot el que la vida urbana té per oferir.

**Vitruvia Residencial Park – On es fonen la naturalesa i la vida moderna.**

A Granollers, a mig camí entre les poblacions de la Franqueses i Canovellas, es troba El Lledoner. Una moderna i afable urbanització perimetral de Granollers de recent creació, situada en un enclavament únic, envoltat per un gran parc de més de 60.000 m<sup>2</sup> i alhora molt a prop del centre de la ciutat (La Porxada) amb comerços, equipaments i zones verdes.

Al peu d'aquesta, dues àrees d'extraordinària bellesa i alt valor ecològic i paisatgístic: el Parc del Lledoner i el riu Congost. Una zona tranquil·la, envoltada de naturalesa, parcs i zones d'oci. Ideal per gaudir de la vida i activitats esportives com el running, ciclisme o patinatge i a més de relaxats passejos per les belles zones verdes que ho emmarquen.

Una mescla de naturalesa i vida saludable allunyada de l'estrès i del soroll de la ciutat que omplirà la teva vida de moments inoblidables.

**AIRE PUR I NATURALES.**



---

UNA URBANITACIÓ  
PRIVILEGIADA  
EN UN ENTORN  
NATURAL ÚNIC

---



Vitruvia Residencial Park està format per un total de 28 habitatges de 3 i 4 dormitoris. Disposa d'habitatges a la planta baixa amb jardí privat, així com d'espaiosos àtics. Per a la teva comoditat, totes compten amb plaça d'aparcament i traster de gran dimensió per a cada habitatge.

Són habitatges oberts a l'exterior i lluminosos, amb àmplies terrasses i amb increïbles vistes des de on, segur, sentiràs la brisa i la calma.

Cada habitatge disposa de 2 banys, un ampli saló-menjador amb sortida directa a una confortable terrassa. Equipades amb materials de màxima qualitat i adaptades a cadascuna de les teves necessitats, cuidant, sempre, fins al més mínim detall.

### **UNA CASA A LA TEVA MESURA**



---

28  
OPORTUNITATS I  
LA DE LA  
TEVA VIDA

---

# TIPOLOGIES

## HABITATGES ESTÀNDARD

Exclusius habitatges de entre 85 i 90 m<sup>2</sup> que et sorprendran pel seu disseny i acabats. Saló-menjador de entre 30 i 32 m<sup>2</sup>. Cuina oberta al menjador amb balconera de sortida directa a la terrassa privada, 3 dormitoris grans: una suite amb zona de vestidor i bany incorporat, més 2 dormitoris dobles i terrasses de 9 m<sup>2</sup>. on relaxar-se i gaudir.

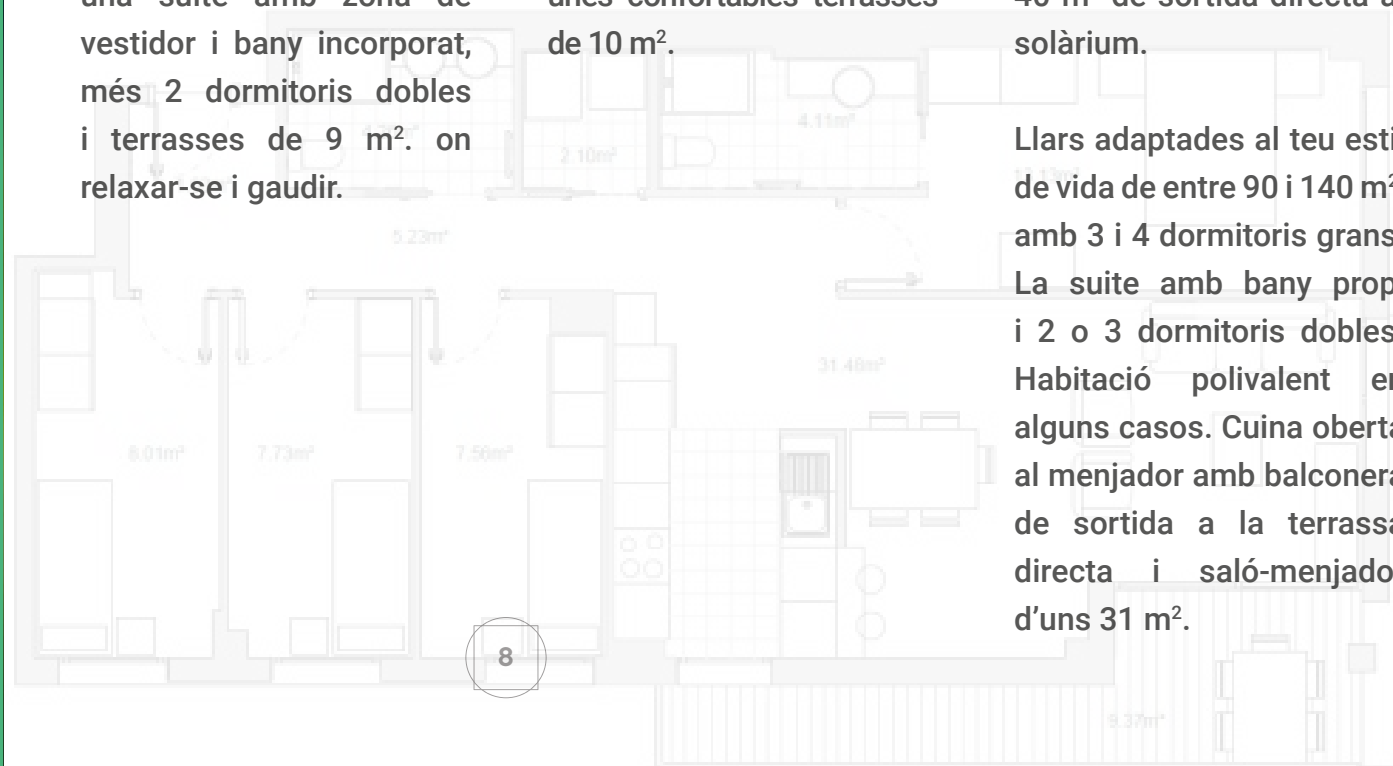
## HABITATGE PLUS

Magnífics espais amplis d'uns 100 m<sup>2</sup>. Disposen de 4 dormitoris grans: una suite amb zona de vestidor i bany incorporat, més 3 dormitoris dobles. Cuina oberta al menjador amb balconera de sortida a la terrassa directa, saló-menjador de 31 m<sup>2</sup>, i unes confortables terrasses de 10 m<sup>2</sup>.

## HABITATGES PREMIUM

Tria entre gaudir d'unes àmplies terrasses-jardí de entre 60 a 213 m<sup>2</sup> situades a la planta baixa o pujar al cel i admirar les magnífiques vistes al Montseny i Tagamanent des del dúplex situat a la tercera planta amb Golfa de 40 m<sup>2</sup> de sortida directa al solàrium.

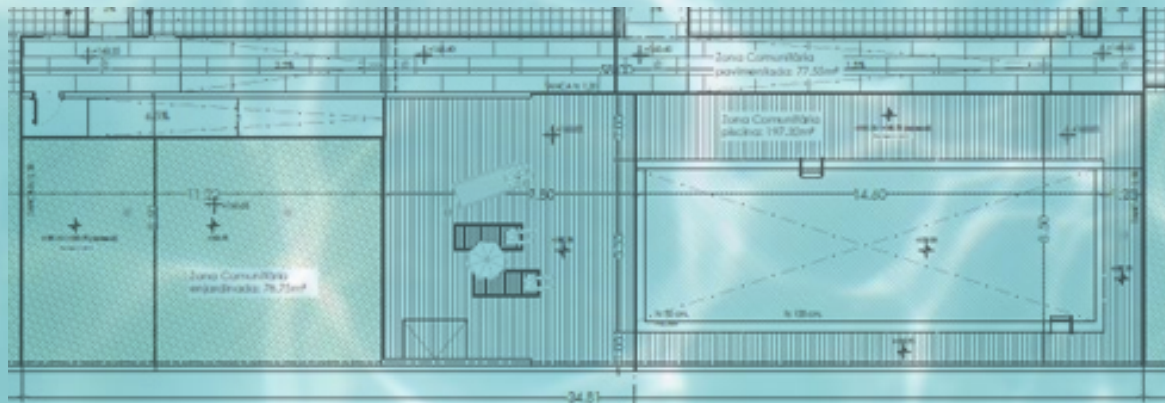
Llars adaptades al teu estil de vida de entre 90 i 140 m<sup>2</sup>, amb 3 i 4 dormitoris grans: La suite amb bany propi i 2 o 3 dormitoris dobles. Habitació polivalent en alguns casos. Cuina oberta al menjador amb balconera de sortida a la terrassa directa i saló-menjador d'uns 31 m<sup>2</sup>.





## Zones comunes dissenyades per gaudir al màxim cada moment

Oblida't de presses i sorolls i comença a gaudir de l'autèntica qualitat de vida, de la tranquil·litat i de viure envoltat de la naturalesa. Surt a la teva terrassa o gaudeix de les zones comunes amb piscina a l'aire lliure, solàrium i zones d'esbarjo; en un entorn privilegiat.



RELAXAR-SE  
I DISFRUTAR



---

# LA MÉS ALTA CALITAT A LA TEVA LLAR

---

A l'hora de concebre el projecte, teníem clar que el resultat final hauria de ser el d'uns habitatges que es diferenciessin de la resta del mercat d'habitatge nou a Granollers. Amb un nivell d'acabats d'acord amb la qualitat del barri. Vitruvia Residencial Park, ofereix una cuidada elecció de materials, acabats i equipament de marques de reconegut prestigi. Tot està pensat per aconseguir la major qualitat en els materials, amb criteris de funcionalitat, confort i estètica.

Els habitatges estaran dotats d'un paquet tèrmic eficient, mitjançant aerotèrmica, que proporciona aire condicionat i aigua calenta sanitària, amb control individual susceptible d'integració en el mòbil per a un ús més eficient per part de cada usuari. I amb un nivell d'acabats d'acord amb la qualitat del barri: parquet, portes corredisses ocultables en accés a banys, fusteria exterior d'alumini amb vidre tipus climalit i trencament de pont tèrmic, ceràmiques de qualitat en zones humides, perfecta insonorització, cuines equipades i cuidat disseny per a la seva integració en espai menjador.





VITRUVIA  
Residencial Park

El teu nou model de vida

Carrer Rosselló  
08401 Granollers  
**BARCELONA**